



SOUTHERN
MARINA

RESIDENCES

PUTERI HARBOUR

サザン・マリーナ・レジデンス・プテリハーバー

3つのマリーナに囲まれたウォーターフロントのコンドミニウム

サザン・マリーナは、綿密に考えられた開発計画であり、ヌサジャヤ地区の至宝であるプテリ・ハーバーのプライベート・マリーナの近くという素晴らしい立地条件を備えています。穏やかな入江に優雅にそびえ、海の静けさによりその魅力が一層増しています。しかし、海はこの物件が持つ沢山の物語の一つに過ぎません...

サザン・マリーナ・レジデンスは、永久保有地に建設される2つのタワーの高級高層コンドミニウムです。ウォーターフロントで、マレーシア人や世界中からの外国人駐在員者を魅了するように設計されたマリーナ・ライフスタイル付き物件に居住出来る貴重な機会です。初めて家を持つ人や、別荘や定年後の家を探す人にとっては理想的な安らぎの場となるでしょう。



SOUTHERN MARINA
RESIDENCES





実際のショーユニット写真

あらゆる点で贅沢

思わず息をのむ眺め

- どの部屋からも素晴らしい海やマリーナが一望
- 70%以上が角部屋、そして自然光と風を最大限に取り入れた設計
- 大きなバルコニーでゆったり過ごしながら景色や海の風、変わりゆく空と海の色、を満喫できます。
- 3+1のベッドルームタイプには、お客様を接待おもてなしするのに十分な特大のバルコニー（約19.5㎡）が設置されています。

快適生活の為のデザイン

今日では広いスペースは贅沢ですが、サザン・マリーナ・レジデンスでは、周辺エリアの他のコンドミニアムとは、比べものにならないゆったりとして居住空間を堪能出来ます。実用的で解放感のあるレイアウトは、家中に採光と風通しの良さを与えます。

格段の広さ

- 1+1 ベッドルーム(769 sq ft – 840 sq ft)※ (71.47㎡ – 78.03㎡)
- 2+1 ベッドルーム(1,260 sq ft – 1,324 sq ft)※ (117.05㎡ – 122.96㎡)
- 3+1 ベッドルーム(2,001 sq ft – 2,013 sq ft)※ (185.90㎡ – 187.04㎡)
- 広々とした開放感をもたらす高い天井と大きな窓。
- 全部屋には、玄関ロビーおよび物置が装備
- ワンフロアーに8部屋、そして5機のエレベーターが設置されます。
- 各部屋、最低2台の駐車スペースが提供されます

最高級の仕上げと、高級輸入品の設備付属品

- ヨーロッパブランドの設備を完備しているキッチン
- 鏡、化粧棚、ガラス製のシャワー・パーティション、輸入サニタリーウェアと器具を取り付けたバスルーム
- ビルトインタイプもしくは壁掛け型のエアコンが完備(メイド用の部屋以外)
- 全バスルームに給湯システム(メイド用の部屋と化粧室以外)

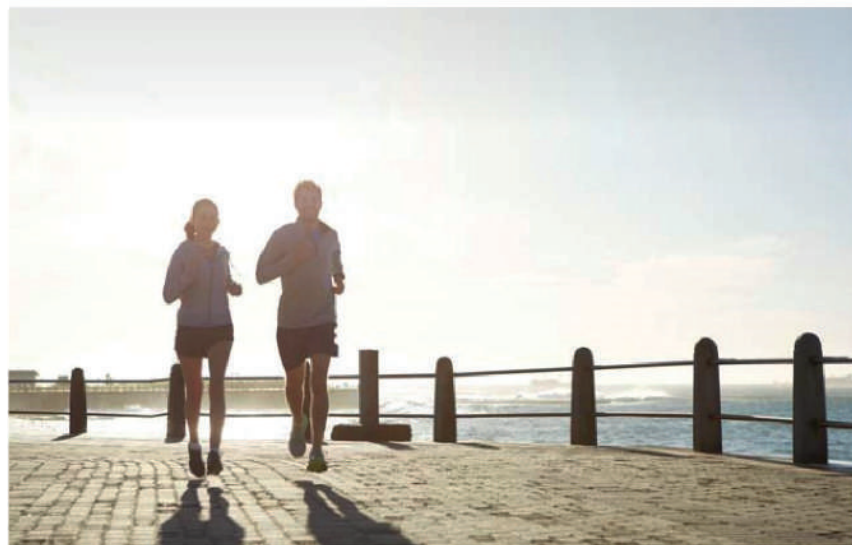
海辺の施設

サザン・マリーナ・レジデンスに住む家族の誰もが、素晴らしい植栽されたグラウンドで、広範囲なる各種施設を利用することができます。一方で、どこで休養しリラックスし、或いはアクティブに動こうとも、潮風や驚くほどの景色に浸ることができます。



マリーナに 浸る

マリーナでは、リラックスしたり食事を楽しんだり野生の生き物の観察ができます。





グランドロビー

施設

- ① 50mのプール
- ② 子供用プールと水遊び場
- ③ ジャグジー
- ④ ジム
- ⑤ サウナ
- ⑥ 子供用の遊び場
- ⑦ BBQエリア
- ⑧ 多目的ホール
- ⑨ テニスコート
- ⑩ ハーフ・バスケットボール・コート
- ⑪ ウェルネスとフィットネス
- ⑫ レジャーパビリオン
- ⑬ マリーナ展望台





誰もが羨むロケーション

24000エーカーに及ぶヌサジャヤは、アジア新経済圏の中心という戦略上重要な場所に位置し、経済成長を牽引するエデュシティ、ヘルスケアとウエルネス、観光とレジャー、クリエイティブ産業、交易、インフラ整備のような特徴的プロジェクトが沢山あります。加えて、シンガポールに近接という立地条件が、経済拡大の計り知れない潜在力をもたらします。

まさに“一都市に世界が集約”を見事に表しているような傑出した開発であり、2012年には、世界不動産連盟FIABCIのベスト・マスタープラン部門で最高賞を受賞しました。

プテリ・ハーバーは、世界レベルのウォーターフロントの拠点になることは間違いなく、最高級のライフスタイルやレジャー・サービスは、十分に計画されたインフラと極めて良好なアクセスから恩恵を受けることになるでしょう。

サザン・マリーナのすぐそばには、5つ星ホテル、国際会議センター、Hotel JEN、国際フェリーターミナル、出入国管理局、更に多くの有名なアトラクション施設が配置されています。



PPB グループ社 | クオック・ブラザーズ株式会社 | カザナ・ナショナル社
 (8167-W) (1765-T) (275505-K)

によるプロジェクト

サザン・マリーナ・デベロップメント株式会社 1039652-H
 T +6012 969 8099 / +603 2022 1301 W southernmarina.com.my

プテリ・ハーバー・セールスギャラリーとショー・ルーム
 Lebuh Bahtera, Puteri Harbour, 79100 Nusajaya, Johor, Malaysia

UBN KL セールスギャラリー
 No.10, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia

この中のすべての情報と明細は、関係当局や開発業者のコンサルタント/建築家の求めにより、変更や修正、改正がなされることがあり、正式オファーや契約の一部にはなり得ません。この中の完成見取り図とイラストはアーティストのイメージに過ぎません。すべての測量はおおよそのもので、最終的な調査に従う事になります。本紙の印刷準備にはあらゆる適正な注意が払われてきましたが、開発会社とその代理業者もしくは代理人は、いかなる誤りや変更があっても責任を負いかねます。

開発会社: サザン・マリーナ・デベロップメント株式会社 アドレス: Level 15, UBN Tower, No.10, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia. 開発会社ライセンス番号: 13788-1/12-2019/03270(L), 有効期限: 05/12/2018 - 04/12/2019. 広告及びセールスライセンス番号: 13788-1/12-2019/03270(P), 有効期限: 05/12/2018 - 04/12/2019. 認可権限: ジョホールバルセンター市議会. 承認されたビルディングプラン番号: (18) dlm MPJBT (JB) RP9A/2/2014. 土地保有携帯: 永久保有地. ユニット番号: 456. 竣工日予定日: 2018年12月. 価格設定: RM1,087,840 ~ RM5,799,500