

# マレーシア不動産賃貸手続きについて

6/11/2013現在

## ☆手順

### I. 物件の内覧



### II. 賃貸申込書に記入



### III. 申込金を支払う

※賃料の1ヶ月分で前家賃となります  
※申込金を支払い物件を仮押さえ完了となります



### IV. 賃貸契約書に署名



### V. 室内確認

※要望した家具や、修繕、クリーニングの有無等



### VI. デPOSIT、弊社手数料、印紙税の支払い

※デPOSITは一般的に敷金2ヶ月、光熱費デPOSIT0.5ヶ月です  
※弊社仲介手数料は賃料の1.06ヶ月(税金込み)です



### VII. 現地にて鍵の引渡し

## ☆注意点

・ 1時間辺りRM100の視察費をいただきます

※上記費用は仲介手数料より差し引きいたします

・ 賃料や条件等を確認し、署名を行ないます

※署名の前に家具や修繕の要望点を全て確認してください

・ 申込金支払後に借主からキャンセルした場合は返ってきません

・ 署名前に重要点をしっかりと確認してください

・ 契約書は鍵の引渡し後にお渡しする事になります

・ 印紙税 (例) 賃料3,000RM : 444RM (サービス料込み)

・ インベントリーリストをもとに室内の備品、家具等の確認を行ないます



**VII. 管理事務所に入居者登録をする**

・パスポートコピー、賃貸契約書が必要です。